

Lublin, dnia 6 czerwca 2011 r.

OA.IV.KD.3321/ 38 /11

**dot. wynajmu powierzchni biurowej dla Lubelskiej Agencji Wspierania  
Przedsiębiorczości w Lublinie**

W związku z zamiarem wynajęcia powierzchni biurowej dla potrzeb Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości prosi o złożenie pisemnych ofert w przedmiotowej kwestii według poniżej podanych danych.

Oferty w formie pisemnej prosimy składać w siedzibie Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie przy ul. Granicznej 4 lub pocztą elektroniczną na adres: [lawp@lawp.eu](mailto:lawp@lawp.eu), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2011 r. do godz. 15<sup>30</sup>.

<b>Nazwa składnika</b>	<b>Cena / informacje o lokalu według podanych w kolumnie nazwa składnika</b>
Lokalizacja lokalu	
Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	
Ilość kondygnacji budynku wraz ze wskazaniem powierzchni każdej z kondygnacji	
Proszę wskazać kondygnacje na których usytuowane są pomieszczenia objęte ofertą wraz ze wskazaniem łącznej powierzchni oferowanych pomieszczeń na każdej z kondygnacji	
Stawka wynajmu brutto za 1m <sup>2</sup>	
Ilość miejsc parkingowych przyporządkowanych do budynku	
Opłata za miejsca parkingowe	
Ewentualne opłaty dodatkowe wraz z ich kalkulacją i rozbić kosztów	

Czy budynek posiada klimatyzację i czy pomieszczenia objęte przedmiotem najmu posiadają klimatyzację (jeśli tak podać które)	
Koszty eksploatacyjne: CO, energia elektryczna, wywóz nieczystości, woda, odprowadzenie ścieków, konserwacja i utrzymanie instalacji sanitarnych i elektrycznych, ubezpieczenie budynku, monitoring, sprzątanie powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej budynku, jeśli występują inne proszę wpisać i podać ich wysokość	
Czy budynek posiada infrastrukturę telekomunikacyjną (ok. 40 gniazd telefonicznych)	
Koszt rozbudowy sieci LAN (ok. 150 gniazd sieci LAN)	
Winda	
Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych (podać czy posiada, jeśli tak, wpisać jakie)	

1. LAWP zastrzega, że oferowany lokal musi znajdować się na terenie miasta Lublina, a jego powierzchnia użytkowa powinna wynosić co najmniej 1 000 m<sup>2</sup>.
2. Oferowany lokal musi spełniać wszelkie normy i standardy wymagane dla budynków użyteczności publicznej.
3. Wynajem lokalu przez LAWP winien rozpocząć się z dniem 1 września 2011 r.
4. Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości zastrzega, iż w przypadku budynku wielopoziomowego, na każdym z poziomów winno znajdować się co najmniej 1 pomieszczenie socjalne (spełniające normy dla pomieszczeń socjalnych) oraz co najmniej 1 toaleta. Co najmniej 1 toaleta w budynku musi być dostosowana dla osób niepełnosprawnych.
5. LAWP wymaga, by do oferowanego lokalu przypisanych było co najmniej 20 miejsc parkingowych.

6. Wraz z ofertą (zgodną z elementami zawartymi w tabeli powyżej) proszę przesłać w formie oświadczenia krótki opis aktualnego standardu wykończenia budynku, jego wykończenia, najbliższego otoczenia, opisu pomieszczeń, a także załączyć fotografie budynku wraz z jego najbliższym otoczeniem, fotografie pomieszczeń.
7. Dyrekcja LAWP (lub osoby przez nią upoważnione) zastrzega sobie prawo do dokonania wizji lokalnej proponowanego lokalu.
8. Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie wybierze lokal najkorzystniejszy dla siebie (pod względem ceny oraz lokalizacji; preferowane są lokale położone w jak najmniejszej odległości od siedziby Instytucji Zarządzającej RPO WL, położonej przy ul. Stefczyka 3b w Lublinie) spośród zaoferowanych w niniejszym rozeznaniu rynku.

Dyrektor  
Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości  
w Lublinie  
*/-/ Izabela Byzdra*