

**Umowa nr ...../2016**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Lublinie pomiędzy:

**Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**, z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 9a,

20-704 Lublin reprezentowaną przez **Pana Marcelgo Niezgodę – Dyrektora LAWP**, zwaną dalej **Zamawiającym**, a

..... zwanym dalej **Przyjmującym zamówienie**.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania **wzoru audytu energetycznego stanowiącego obligatoryjny załącznik dokumentacji aplikacyjnej w ramach Działania 5.1 Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020**, mający na celu szczegółowy opis działań służących poprawie efektywności energetycznej oraz określenie algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięć.
2. Zamawiający zobowiązuje Przyjmującego zamówienie do wykonania wzoru audytu energetycznego określonego w ust 1, który będzie uwzględniał zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa z zakresu audytów energetycznych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376);
3. Zamawiający zobowiązuje Przyjmującego zamówienie do wykonania wzoru audytu energetycznego, który będzie uwzględniał w szczególności następujące elementy:
  - 1) stronę tytułową zawierającą podstawowe dane umożliwiające łatwą identyfikację budynku oraz kompletne dane adresowe, jak również analogiczne dane dotyczące wykonawców audytu ze wskazaniem osoby koordynującej jego wykonania oraz osób współpracujących.
  - 2) elementy umożliwiające dokonanie obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień modernizacyjnych prowadzących do osiągnięcia efektu energetycznego i ekologicznego oraz niezbędne informacje i dane liczbowe umożliwiające ocenę oraz weryfikację wielkości tego efektu w wyniku zastosowanych środków poprawy efektywności energetycznej, jak również analizę ekonomiczną zalecanych usprawnień, w tym:
    - a) opis i diagnozę stanu istniejącego i wyniki podstawowych pomiarów niezbędnych do dokonania obliczeń; podsumowanie i wnioski z oceny stanu istniejącego;
    - b) wskazanie podstawowych możliwości usprawnień i opis przeanalizowanych i zalecanych w audycie środków poprawy efektywności energetycznej; zaleca się aby

- w audycie zostały poddane analizie wszystkie dopuszczalne z technicznego punktu widzenia i racjonalnie uzasadnione możliwości usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię w każdym obszarze jej użytkowania;
- c) podsumowanie podstawowych efektów energetycznych, ekonomicznych i ekologicznych wynikających z wdrożenia środków poprawy efektywności energetycznej; dla każdego z usprawnień lub grupy usprawnień możliwych do wdrożenia należy oddzielnie określić kolejno efekt energetyczny i ekologiczny oraz efekt w postaci łącznej redukcji kosztów wynikających z wdrożenia usprawnienia;
  - d) opis aspektów istotnych z punktu widzenia efektywnej i sprawnej realizacji procesu inwestycyjnego, w tym informacje na temat potencjalnych, związanych z tym zaburzeń;
  - e) tabelę zbiorczą uwzględniającą przedsięwzięcia rekomendowane;
  - f) oraz wszystkie niezbędne elementy wynikające z regulacji krajowych i unijnych, oraz wynikające z przyjętego Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WL 2014-2020 wraz z załącznikami (w tym kryteriami wyboru projektów).

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia pomocy Przyjmującemu zamówienie w pozyskiwaniu dokumentów koniecznych do wykonania wzoru dokumentu określonego w § 1.

## § 3

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 4

Przyjmujący zamówienie wykona powierzoną czynność z zachowaniem należytej staranności.

## § 5

Czynności przewidziane niniejszą umową Przyjmujący zamówienie wykona osobiście, bez jakiegokolwiek udziału osób trzecich.

## § 6

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonania wzoru audytu energetycznego i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych, od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 7

1. Za wykonanie wzoru audytu energetycznego Przyjmujący zamówienie otrzyma wynagrodzenie w kwocie .....zł brutto ( *słownie* ..... złotych).
2. Wynagrodzenie zostanie przelane Przyjmującemu zamówienie na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanego wzoru audytu energetycznego bez zastrzeżeń, na rachunek bankowy, wskazany przez Przyjmującego zamówienie w wystawionej fakturze/rachunku w terminie 14 dni od dnia przedstawienia faktury VAT/rachunku za wykonanie zamówienia.
3. Termin zapłaty 14 dni liczony będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić na:

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie  
Ul. Wojciechowska 9A  
20-704 Lublin  
NIP: 712-30-77-883

### § 8

Warunkiem wystawienia faktury VAT/rachunku za wykonanie niniejszej umowy przez Przyjmującego zamówienie jest dokonanie bez zastrzeżeń odbioru wzoru audytu energetycznego, stwierdzone podpisami przedstawiciela Zamawiającego i Przyjmującego zamówienie.

### § 9

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania zleconych czynności. Posiada specjalistyczną wiedzę z zakresu sporządzania audytów energetycznych potwierdzoną odpowiednimi uprawnieniami oraz jest wpisany na Listę Auditorów Energetycznych prowadzoną przez Zrzeszenie Auditorów Energetycznych.

### § 10

Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie umowy lub jej nienależyte wykonanie.

### § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego niewykonania umowy, jak również w przypadku odstąpienia od umowy przez Przyjmujący zamówienie lub przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Przyjmującego zamówienie, Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.1 umowy.
2. W przypadku nie wykonania przez Przyjmującego zamówienia przedmiotu umowy w terminie określonym w §6, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości odpowiednio 2% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana na tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z umówionego wynagrodzenia umownego należność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1-2 po uprzednim wezwaniu Przyjmującego zamówienie do ich zapłaty.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

### § 12

W ramach umówionego wynagrodzenia Przyjmujący zamówienie przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, udostępniania innym osobom, rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła. Przyjmujący zamówienie zezwala Zamawiającemu

na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 na polach eksploatacji o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).

### § 13

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przyjmującego zamówienie i jeden dla Zamawiającego.

### § 15

Zamawiający ubiega się o finansowanie przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

ZAMAWIAJĄCY