

ORG.KCB.2621/14/19

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego - Wzór umowy

**UMOWA Nr ..... /2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Województwem Lubelskim**

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin,

NIP: 712-290-45-45 zwane dalej **Nabywcą** –

**Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin,

z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną Dyrektora Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

Magdalenę Filipek-Sobczak,

zwaną dalej **Najemcą**

**a**

.....  
.....  
.....

zwaną dalej **Wynajmującym**,

**a dalej zwanymi Stronami.**

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w LAWP w Lublinie, dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.).

**§ 1**

1. W ramach umowy Wynajmujący, oddaje odpłatnie Najemcy do używania samochód:....., zaś Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

2. Integralną częścią umowy jest Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Samochód będący przedmiotem umowy najmu będzie wykorzystywany na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie.
4. Wynajmujący oświadcza, że samochód i jego wyposażenie są zgodne z przepisami ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1990 z późn.zm.)

## § 2

1. Wynajmujący wyda Najemcy samochód w ciągu maksymalnie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia wydania pojazdu (potwierzonego protokołem zdawczo-odbiorczym) na okres 24 miesięcy.

## § 3

1. Strony ustaliły, iż wydanie samochodu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wynajmującym, a Najemcą daty i godziny odbioru. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć samochód na własny koszt do siedziby LAWP przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie, tylko i wyłącznie w godzinach pracy jednostki.
2. Wraz z samochodem Wynajmujący przekaze Najemcy:
  - a) dokumenty dopuszczające pojazd do ruchu wydane przez właściwy organ (dowód rejestracyjny lub tymczasowy dowód rejestracyjny; przed upływem terminu ważności pozwolenia czasowego, Wynajmujący dostarczy dowód rejestracyjny);
  - b) dokumenty ubezpieczeniowe w zakresie min. OC i Assistance;
  - c) informacje na temat miejsca serwisu i wymiany opon sezonowych (dopuszcza się przekazanie w tym zakresie karty serwisowej zawierającej nr telefonów dotyczące zgłaszania przez użytkownika konieczności serwisu, wymiany opon, assistance). Miejsce wymiany opon uzgadniane jest z użytkownikiem po zgłoszeniu takiej konieczności.
3. Przekazany Najemcy samochód powinien być:

- a) oznakowany nalepką legalizacyjną na szybie zawierającą nr rejestracyjny samochodu;
  - b) wyposażony w zalegalizowane znakami legalizacyjnymi tablice rejestracyjne.
4. Ponadto przy wydaniu samochodu Wynajmujący przekaze Najemcy wszelkie dokumenty i przedmioty dostarczone przez producenta i niezbędne do użytkowania (w szczególności: fabryczną instrukcję obsługi pojazdu, komplety kluczy/kart/pilotów w liczbie dostarczonej przez producenta).
5. Stan techniczny samochodu, ewentualny przebieg, ilość paliwa oraz zgodność i kompletność wyposażenia z wyposażeniem przedstawionym w Załączniku nr 1 do umowy zostaną opisane w protokole przekazania podpisanym przez Strony umowy.
6. Strony uzgadniają, że samochód przekazany zostanie Najemcy z pełnym zbiornikiem paliwa.
7. Samochód będący przedmiotem umowy:
- a) stanowi własność Wynajmującego lub Wynajmujący dysponuje nim na podstawie innego tytułu prawnego umożliwiającego wynajęcie pojazdu na zasadach określonych w umowie i w Załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
  - b) jest wolny od wad prawnych,
  - c) nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania oraz zabezpieczenia.
8. Najemca może odmówić odbioru samochodu wówczas, gdy:
- a) stwierdzi wady pojazdu uniemożliwiające ich użytkowanie,
  - b) samochód nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Załączniku nr 1 do umowy lub w ofercie Wynajmującego.
9. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 8, Najemca wyznaczy Wynajmującemu dodatkowy termin na usunięcie wad lub braków (nie dłuższy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu najemca będzie miał prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wynajmującemu terminu na usunięcie wad lub braków. W razie usunięcia stwierdzonych wad i braków Strony sporządzą dodatkowy protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez osoby upoważnione przez Najemcę i Wynajmującego.

10. Wynajmujący oświadcza, że w chwili przekazania pojazdu Najemcy oraz w okresie obowiązywania umowy będzie posiadał tytuł prawny do dysponowania pojazdem lub będzie jego właścicielem.
11. W chwili przekazania pojazdu Wynajmujący okaże Najemcy tytuł prawny do dysponowania samochodem.
12. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy wobec Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naruszenie praw osób trzecich, dotyczące pojazdu, Wynajmujący oświadcza, że podejmie wszelkie środki obrony Najemcy przed roszczeniami, jak również gwarantuje, że Najemca zostanie zwolniony od tych roszczeń, a wszelkie koszty jakie poniesie Najemca z powyższych tytułów zostaną pokryte przez Wynajmującego.
13. Wynajmujący jest jedyną stroną do kontaktów z Najemcą i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację umowy, także w przypadku gdy nie jest właścicielem pojazdu stanowiącego przedmiot najmu. Najemca nie dopuszcza podpisywania żadnych innych dokumentów (umów, protokołów, upoważnień itp.) z podmiotem innym niż Wynajmujący.
14. Pojazd będzie obsługiwany przez upoważnionych przez Najemcę pracowników Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie.

#### § 4

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu za świadczenie usługi wynajmu samochodu stanowiącego przedmiot umowy comiesięczny czynsz w wysokości .....zł brutto (słownie:..... zł).
2. Całkowita maksymalna wartość umowy wynosi .....zł brutto (słownie:.....zł).
3. Wynajmujący oświadcza, że gwarantuje niezmiennosc ceny świadczonej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Comiesięczna zapłata wynagrodzenia następować będzie z dołu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi przez Wynajmującego, obliczane będzie proporcjonalnie, zgodnie z rzeczywistym okresem użytkowania samochodu przez Najemcę.
6. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku Najemcy.
7. Faktura VAT będą wystawiane w następujący sposób:

**Dane nabywcy:**

Województwo Lubelskie  
Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin  
NIP: 712-290-45-45

**Dane odbiorcy:**

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie  
Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin

8. Adresem korespondencyjnym, jest adres Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin.
9. Faktura VAT dotycząca pierwszej płatności czynszu nie może zostać wystawiona przed upływem miesiąca od dnia wydania samochodu stanowiącego przedmiot najmu oraz sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku pierwszego niepełnego miesiąca czynsz będzie płatny proporcjonalnie do liczby dni wynajmu, przy czym do celów rozliczeniowych przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.

## § 5

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez Najemcę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za równoczesną zapłatą równowartości czynszu najmu za okres wypowiedzenia.
3. Ponadto umowa może zostać rozwiązana na zasadach określonych w § 11 umowy.
4. Bieg terminu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym doręczono wypowiedzenie drugiej Stronie.

## § 6

1. Strony ustalają maksymalny limit przebiegu samochodu w wysokości 48 000 km (maksymalnie 2 000 km miesięcznie x 24 miesiące).
2. Wysokość dopłaty za każdy kilometr przekraczający limit miesięcznego przebiegu Strony określiły na ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
3. Ewentualna dopłata ze strony Najemcy za przekroczenie ustalonego limitu 48 000 km przebiegu zostanie rozliczona na podstawie wskazania licznika pojazdu w dniu zdania samochodu na zakończenie realizacji umowy.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2 i 3, będzie poniesiona na podstawie faktury VAT wystawionej nie później niż 30 dni od dnia zdania pojazdów po zakończeniu okresu wynajmu o którym mowa w § 2 ust. 2.

## § 7

1. W przypadku, gdyby pojazd będący przedmiotem najmu został skradziony lub uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu, tak że naprawa nie byłaby możliwa lub powodowałaby nadmierne koszty czy trudności, umowa najmu wygasa bez potrzeby składania przez strony osobnych oświadczeń woli. Najemca nie będzie tym samym zobowiązany do zapłaty czynszu najmu pojazdu, za okres po wygaśnięciu umowy najmu.
2. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia i zorganizowania kompleksowej obsługi pojazdu użytkowanego przez Najemcę w zakresie:
  - a) organizacji i wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, przeglądów technicznych oraz innych czynności serwisowych po telefonicznym zawiadomieniu Wynajmującego o konieczności wykonania danej usługi;
  - b) zawierania umów ubezpieczenia;
  - c) rozliczania szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych;
  - d) wymiany ogumienia zużytego podczas prawidłowej jego eksploatacji oraz sezonowej wymiany ogumienia;
  - e) zapewnienia na rzecz Najemcy samochodów zastępczych.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień ust. 2 ponosi Wynajmujący.

4. W przypadku konieczności dokonania naprawy samochodu z powodu usterki zaistniałej pomimo prawidłowej eksploatacji samochodu przez Najemcę, a nie objętej gwarancją producenta, koszty naprawy ponosi Wynajmujący.
5. Wynajmujący zapewni samochód zastępczy na wniosek Najemcy w przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt a) i c).
6. Samochód zastępczy powinien spełniać kryteria zawarte w załączniku do niniejszej umowy.
7. W przypadku konieczności naprawy uszkodzenia samochodu lub jego usterki uniemożliwiającej dalszą jazdę jak również prawidłowe i niezakłócone korzystanie z pojazdu Wynajmujący obligatoryjnie zapewni samochód zastępczy, o parametrach nie gorszych niż pojazd wynajmowany, w terminie nie dłuższym niż 8 godzin od wystąpienia usterki lub uszkodzenia.
8. W przypadku nienależytego wywiązania się Wynajmującego z obowiązku zapewnienia samochodu zastępczego, Najemca uda się do celu podróży wybranym przez siebie środkiem transportu lub w razie zaistniałej potrzeby spędzi noc w hotelu o standardzie nie niższym niż ten, w którym planował spędzić lub spędził ostatnią noc. Wszelkie uzasadnione koszty, związane z nienależytym wywiązaniem się przez Wynajmującego z obowiązku dostarczenia samochodu zastępczego będą obciążały Wynajmującego. Wynajmujący po udokumentowaniu przez Najemcę koniecznych kosztów powstałych w wyniku sytuacji opisanej powyżej, zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania zwrócić te koszty Najemcy.
9. Wynajmujący zobowiązuje się do likwidacji szkód w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia OC i Auto-casco dotyczącymi wynajmowanego samochodu. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC i AC samochodu w okresie trwania umowy.
10. Wynajmujący zobowiązuje się ponadto, w ramach otrzymywanego comiesięcznego wynagrodzenia, do rozliczenia i przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w przypadku szkód w pojeździe, szkód wynikłych z użytkowania pojazdu oraz innych związanych z pojazdem.

## § 8

1. Najemca otrzyma od Wynajmującego samochód sprawny w stanie umożliwiającym jego prawidłową eksploatację i zobowiązuje się do użytkowania go z należytą starannością.
2. Najemca przez okres trwania umowy zobowiązuje się do przeprowadzania zwykłych czynności eksploatacyjnych wymaganych do zachowania dobrego stanu technicznego i wizualnego samochodu, w szczególności do:
  - a) sprawdzania i uzupełniania w razie potrzeby poziomu oleju w silniku, poziomu płynu hamulcowego, poziomu płynu chłodzącego oraz płynu do spryskiwaczy;
  - b) kontroli ciśnienia opon i ich stanu;
  - c) utrzymania samochodu w należytej czystości;
  - d) stosowania w samochodzie właściwego rodzaju paliwa.
3. Czynsz płacony Wynajmującemu za świadczenie usługi wynajmu samochodu w wysokości określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z zapewnieniem sprawności technicznej samochodu zapewniającej prawidłową jego eksploatację, za wyjątkiem kosztów:
  - a) paliwa, płynu do spryskiwaczy;
  - b) mandatów karnych;
  - c) utrzymania samochodu w czystości;
  - d) opłat za przejazd autostradami i innymi drogami płatnymi;
  - e) opłat za parkingi i innych opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem pojazdu;
  - f) wulkanizacji ogumienia oraz jego naprawy z powodu uszkodzeń powstałych w wyniku zaniedbania, niewłaściwej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego z winy Najemcy.
4. W przypadku zauważenia awarii, wystąpienia uszkodzenia samochodu, a także wykonania czynności serwisowej Najemca niezwłocznie powiadomi o tym Wynajmującego telefonicznie. Wynajmujący udzieli Najemcy niezbędnych wskazówek dotyczących dalszego postępowania oraz zorganizuje pomoc przy użyciu wszelkich dostępnych środków łącznie z zapewnieniem samochodu zastępczego.
5. Najemcę podczas użytkowania wynajmowanego samochodu obowiązuje zakaz:
  - a) przekraczania dopuszczalnej ładowności samochodu;
  - b) palenia tytoniu oraz spożywania napojów i posiłków w samochodzie;



- c) holowania innych pojazdów;
  - d) używania samochodu do przewożenia rzeczy i materiałów mogących spowodować trwałe uszkodzenie samochodu, w szczególności jego wnętrza;
  - e) dokonywania w samochodzie przeróbek i doraźnych napraw mogących doprowadzić do utraty gwarancji producenta.
6. W razie kolizji lub wypadku drogowego, Najemca jest zobowiązany do wezwania Policji oraz dopilnowania sporządzenia protokołu z miejsca zdarzenia. Postępowaniem związanym z likwidacją szkód zarządza Wynajmujący.
  7. Po upływie okresu wynajmu Wynajmujący odbierając samochód od Najemcy nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia związanego ze zużyciem samochodu będącego przedmiotem wynajmu, lub uszkodzeniami tego samochodu powstałymi z innych przyczyn, niż nienależyte wykonanie umowy przez Najemcę.
  8. Przed wystąpieniem do Najemcy z jakimkolwiek roszczeniem dotyczącym szkód, bez względu na ich podstawę prawną, Wykonawca wystąpi o ich naprawienie do ubezpieczyciela, w ramach wykupionego pakietu ubezpieczenia i przeprowadzi pełne postępowanie likwidacyjne danej szkody.

## § 9

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu samochód w stanie nie pogorszonym nad zużycie wynikające z prawidłowej i normalnej eksploatacji.
2. Zwrot samochodu nastąpi w siedzibie LAWP przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie.
3. Zwrot samochodu zostanie potwierdzony przez Wynajmującego poprzez podpisanie protokołu zwrotu samochodu.
4. Protokół zwrotu samochodu winien zawierać opis aktualnego stanu technicznego, widocznych uszkodzeń nadwozia i wnętrza, przebieg pojazdu na chwilę jego zwrotu.
5. Samochód zostanie zwrócony z pełnym zbiornikiem paliwa.

## § 10

1. W przypadku naruszenia przez Wynajmującego warunków umowy mających istotny wpływ na jej wykonanie, Najemca może żądać zapłaty kary umownej w wysokości

- 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień naruszenia.
2. Najemca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach:
- zwłoki w przekazaniu pojazdu w stosunku do terminu określonego § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień pozostawienia bez pojazdu;
  - niedostarczenia przez Wynajmującego pojazdu zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 7, w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień pozostawienia bez pojazdu;
  - každorazowo za nieubezpieczenie pojazdu lub nieopłacenie składki w wysokości 1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za naruszenie;
  - odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2
3. Najemca może potrącić należność z tytułu kar umownych po uprzednim wezwaniu Wynajmującego do ich zapłaty w wyznaczonym terminie.

## § 11

- W przypadku niewypełniania lub nienależytego wypełniania przez Wynajmującego postanowień niniejszej umowy, Najemca może rozwiązać umowę z 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
- W przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wynajmującego Najemca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
- Najemcy przysługuje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków Wynajmującego opisanych w § 7 niniejszej umowy.

## § 12

1. Najemca przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wynajmującego, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, w zakresie należnego wynagrodzenia.

## § 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe w realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku widoków na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.

## § 14

Najemca nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności względem Wynajmującego wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

## § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 16

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

---

Przedmiot zamówienia zostanie sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### § 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**