

**UMOWA**  
**O MONITOROWANIE I OCHRONĘ OBIEKTÓW**  
**W SYSTEMIE DYSKRETNEGO OSTRZEGANIA**

Umowa nr .....

zawarta w Lublinie w dniu .....grudnia 2019 r. pomiędzy:

**Województwem Lubelskim**

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

NIP 712-290-45-45, zwanym dalej **Nabywcą** –

**Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin,

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną przez Magdalenę Filipek – Sobczak Dyrektora Lubelskiej Agencji  
Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

**ZAKRES USŁUG ORAZ OBOWIĄZKÓW ZLECENIOBIORCY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do całodobowej ochrony lokale i pomieszczenia użytkowe Zamawiającego w budynku przy ulicy Wojciechowskiej 9a w Lublinie znajdujące się na :
  - 1) poziomie -1 (całkowita powierzchnia wynosi 414,5 m<sup>2</sup>)
  - 2) poziomie 0 (całkowita powierzchnia wynosi 91 m<sup>2</sup>)
  - 3) poziomie 4 (całkowita powierzchnia wynosi 805 m<sup>2</sup>)

2. Całkowita powierzchnia pomieszczeń podlegających ochronie, opisanych w ust. 1, wynosi 1310,5 m<sup>2</sup>.
3. Usługa opisana w ust. 1 odbywać się będzie poprzez monitorowanie przez Centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach, poprzez stałe aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, zapewnienie niezwłocznej interwencji załóg patroloво-interwencyjnych, bądź zgodnie z otrzymanym zaleceniem powiadomienie Zamawiającego, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji. Monitorowanie przez Centrum Operacyjne odbywać się będzie drogą radiową w przyznanym, zastrzeżonym paśmie częstotliwości.
4. Po odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanych obiektów Dyżurny Centrum Operacyjnego niezwłocznie wysyła Grupę Natychmiastowej Reakcji /GNR/ celem zweryfikowania alarmu. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie (na przykład kradzieży z włamaniem, włamania, rozboju) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności poprzez:
  - 1) ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) w przypadku napadu rabunkowego, podjęcie zewnętrznych działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy dodatkową usługę zazbrajania w dni robocze systemu alarmowego własnym kodem, po telefonicznej informacji ok. godz. 19.00, deponowania kluczy oraz rozbrajania systemu w dni robocze o godz. 6.45.
6. W czasie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych zlecniodawcy, nieujawnionych do wiadomości publicznej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019r. poz. 1010) uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w czasie obowiązywania umowy o współpracę, jak również po jej ustaniu, pod rygorem odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

**§ 2**  
**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych. Zamawiający może powierzyć te obowiązki na podstawie odrębnej umowy. Kontrola działania całego systemu przez służby konserwacyjne własne lub wyspecjalizowanych instytucji powinna być dokonywana w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcznych w pełnym zakresie oraz 3 miesięcznych w ograniczonym zakresie.
2. Zamawiający zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół każdej czujki i pozostawi niezastłonięte wszystkie przyciski alarmowe, a także uzyska zgodę Wykonawcy na zmianę wystroju wewnętrznego obiektu mogącego mieć wpływ na poprawne działanie systemu alarmowego. Zamawiający zapewni też współpracę z osobami odpowiedzialnymi za konserwację i odnawianie budynku, itp., w taki sposób, by zachować pewność, że ich praca nie spowoduje uszkodzeń lub nie zakłóci w inny sposób działania systemu alarmowego.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do otrzymania powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywoływania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna.
5. W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych), Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, tytułem opłaty za podjęcie interwencji kwotę .....**brutto** (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny, a także samoczynnie przez urządzenia lokalnego systemu alarmowego, jeżeli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń, chyba, że Zamawiający nie ponosi winy za spowodowanie tych alarmów.

7. Dopuszcza się, bez konsekwencji określonych w ust. 5 występowanie w czasie pierwszych trzech miesięcy użytkowania systemu, jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

### § 3

#### PROCEDURA USUWANIA PRZESZKÓD W REALIZACJI UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż), Wykonawca powiadamia Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, zgodnie z zasadami, określonymi w ust 3. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zamawiający.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku połączenia drogą radiową, zgodnie z prawem fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal. W takich przypadkach Wykonawca obejmuje obiekt dozorem fizycznym.
3. Powiadomienia, o których mowa w ust.1, realizowane są w formie osobistej, telefonicznej, telegraficznej, z tym, że jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zamawiającego (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) lub Zamawiający (osoba upoważniona) nie stawi się w obiekcie, wówczas Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych wg stawki ..... zł brutto (słownie: ..... ) za jedną godzinę ochrony fizycznej obiektu.
4. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie niebędącego w konserwacji Wykonawcy, w miarę możliwości technicznych, może się on podjąć naprawy systemu, na warunkach odrębnie uzgodnionych.

### § 4

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY SPOWODOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność do wysokości powstałej szkody, niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6.

3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikające z nienależytego wykonania usługi monitorowania i ochrony z powodu niewłaściwej realizacji postanowień § 2 ust.1 i 2.

## § 5

### CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. z możliwością jej jednostronnego rozwiązania przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia jest liczony od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dacie złożenia wypowiedzenia.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) jeżeli w wyniku dwukrotnego wezwania do zapłaty na piśmie Zamawiający nie dokona płatności w terminie określonym w drugim wezwaniu. Dzień zapłaty określony w drugim wezwaniu stanowi dzień zaprzestania ochrony obiektu,
  - 2) rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, pomimo uprzednich dwóch wezwań do prawidłowej realizacji umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w wyniku obustronnego porozumienia. W takim przypadku Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w § 6.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 postanowienia ust. 3 zd. drugie stosuje się odpowiednio.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. realizacji umowy niezgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary

- umownej w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 z umówionego wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku gdy kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody.
  5. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy lub nie będzie wywiązywał się z nałożonych na niego obowiązków.
  6. Odstąpienie od umowy może nastąpić na piśmie w terminie 20 dni od dnia stwierdzenia okoliczności dających podstawę do odstąpienia.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia w kwocie.....brutto (słownie:.....) w tym:
  - 1) za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolovo-interwencyjne kwotę miesięcznie ..... **zł brutto** (słownie: .....)
  - 2) asystowanie przy otwieraniu i zamykaniu obiektu wraz z depozytem kluczy kwotę miesięcznie ..... **zł brutto** (słownie: ..... )
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmiennosc ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktury VAT będą wystawiane w następujący sposób:

**Dane nabywcy:**

Województwo Lubelskie

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

NIP: 712-290-45-45

**Dane odbiorcy:**

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin.

**§8**

**DANE KONTAKTOWE**

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe:

1) Ze strony Zamawiającego:

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie,

ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin

osoba do kontaktu – cezary.szymanski@lawp.eu

Tel: 81 462 38 88, Fax: 81 462 38 40

2) Ze strony Wykonawcy;

.....  
.....

2. Każda ze stron w przypadku zmiany danych wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pismo/zgłoszenie wysłane pod dotychczasowy adres bądź numer uznaje się za prawidłowo doręczone.

**§9**

**ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz jej załączników wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

## §10

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nadajnik radiowy monitoringu stanowi własność Wykonawcy.
2. Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje użyczony Zamawiającemu na czas realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń (ust. 1). W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury, bez konieczności uzyskania podpisu Zamawiającego, na kwotę równoważną wartości użyczonych urządzeń.
4. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
5. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Przedmiot zamówienia zostanie sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
8. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**